



Comune di Falconara Marittima
(Provincia di Ancona)

**4° SETTORE: SERVIZI ALLA PERSONA ED ALLA COLLETTIVITA'
U.O.C. ATTIVITA' E SERVIZI SOCIALI**

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

Atto N° 1542 del 17/12/2021

OGGETTO

AGGIUDICAZIONE DEFINITIVA DELLA CONCESSIONE DEI SERVIZI A CARATTERE SOCIALE E SOCIO-ASSISTENZIALE DA EROGARSI PRESSO L'IMMOBILE UBICATO IN VIA MARSALA/VIA ROMA A COOSS MARCHE COOSS MARCHE ONLUS S.C.P.A.
- CIG 8915596690

IL DIRIGENTE

VISTA la deliberazione del Consiglio Comunale n. 126 del 29/12/2020, con la quale è stato approvato il Bilancio di Previsione 2021-2023;

VISTA la deliberazione della Giunta Comunale n. 485 del 30/12/2020 "Piano Esecutivo di Gestione (PEG) 2021-2023 - Assegnazione dotazioni finanziarie ai servizi";

PREMESSO CHE:

- con determinazione del Dirigente del 4° Settore del Comune di Falconara Marittima n. 1041 del 16/09/2021, eseguibile dal 20/09/2021, è stato disposto:
 - di **approvare** il progetto per la concessione dei servizi a carattere sociale e socio-assistenziale da erogarsi presso l'immobile ubicato in via Marsala 29
 - **di avviare**, ai sensi dell'art. 60 del d.lgs. 50/2016, procedura aperta per concessione dei servizi a carattere sociale e socio-assistenziale da erogarsi presso l'immobile ubicato in via Marsala 29 da aggiudicare con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa sulla base nel miglior rapporto qualità-prezzo, mediante l'applicazione degli elementi di valutazione riportati nell'allegato 5 alla suddetta determinazione, nel quale sono riportati anche i relativi punteggi massimi per ciascun elemento e le modalità di assegnazione degli stessi;
- con lettera prot. 7504 del 21/09/2021, il Dirigente del IV Settore del Comune di Falconara Marittima ha trasmesso la suddetta determinazione alla C.U.C per dare avvio alla procedura di gara;
- con determinazione n. 37 del 24/09/2021, il dirigente della C.U.C. ha approvato lo schema di bando e lo schema di disciplinare di gara con relativi moduli allegati per l'affidamento dei suddetti servizi tramite procedura telematica aperta con utilizzo della piattaforma regionale GT-SUAM (GTMULTIE), dando atto che del disciplinare di gara costituirà parte integrante - benché non materialmente allegato al provvedimento - tutta la documentazione approvata con Determinazione del Dirigente del 4° Settore del Comune di Falconara Marittima n. 1041 del 16/09/2021;



Comune di Falconara Marittima

(Provincia di Ancona)

- l'Ufficio comune operante come CUC ha inoltre provveduto, ai sensi del combinato disposto degli articoli 72, 73 e 216, comma 11, del d.lgs. 50/2016 e del Decreto del Ministero Infrastrutture e Trasporti del 2/12/2016, a pubblicizzare la gara come segue:

- pubblicazione del bando sulla GUUE - Gazzetta Ufficiale dell'Unione Europea - n. 2021/S 189-492970 del 29/09/2021 (inviato il 24/09/2021);
- pubblicazione bando e disciplinare, sul sito internet del Comune di Falconara Marittima - sezione C.U.C. (profilo del Committente) e nella sezione "Amministrazione trasparente" del sito istituzionale del Comune di Falconara Marittima in data 24/09/2021;
- pubblicazione bando, disciplinare e tutta la documentazione di gara sul portale GT-SUAM in data 24/09/2021
- pubblicazione del bando e del disciplinare di gara all'Albo Pretorio del Comune di Falconara Marittima in data 24/09/2021;
- pubblicazione del bando sulla GURI (Gazzetta Ufficiale Repubblica Italiana) - Sezione speciale contratti pubblici n. 114 del 01/10/2021;
- pubblicazione sul sito dell'Osservatorio Regionale dei contratti pubblici e MIT in data 04/10/2021;
- pubblicazione di un estratto su almeno due dei principali quotidiani a diffusione nazionale (Avvenire e La Verità) in data 07/10/2021 e su almeno due a diffusione locale (Il Resto del Carlino edizione locale e Il Giornale ribattuta centro sud) in data 07/10/2021;

- Il bando e il disciplinare di gara, pubblicati con le modalità di cui sopra, prevedevano come termine di scadenza per la presentazione delle offerte il 04/11/2021 alle ore 12:00 e come prima seduta di gara il giorno 05/11/2021 alle ore 10:00;

- entro il suddetto termine è pervenuta una sola offerta da parte del costituendo ATI tra la Cooperativa Sociale COOSS MARCHE ONLUS con sede in Ancona, via Saffi 4, (capogruppo mandataria) e la Soc. Coop. Soc. Vivere Verde onlus di Fano (mandante)

PRESO ATTO CHE il giorno 05/11/2021 alle ore 10:15 in Falconara Marittima presso la sede comunale di piazza Carducci n. 4, Ufficio del Responsabile della della C.U.C., si riunisce in seduta pubblica il Seggio di gara per l'affidamento dei servizi in oggetto, composto, ai sensi dell'art. 27, comma 5 del "regolamento per l'affidamento di lavori, servizi e forniture mediante procedura negoziata e per la costituzione e gestione degli albi degli operatori economici del Comune di Falconara Marittima", da:

- Dott. Alberto Brunetti - Dirigente del 4° Settore "Servizi alla Persona ed alla Collettività" del Comune di Falconara Marittima;
- Daniela Sandroni - Istruttore Direttivo Amministrativo Finanziario assegnato alla U.O.C. "Attività e Servizi sociali" del Comune di Falconara Marittima - componente;
- Dott. Luca Giacometti - Responsabile della procedura di gara e dei procedimenti della U.O.C. Economato e Provveditorato - Gare e Contratti - Componente
- Dott. Roberto Camoni, Istruttore Amministrativo Contabile del Comune di Falconara Marittima assegnato alla U.O.C. "Economato e Provveditorato - Gare e Contratti" ed alla C.U.C. - segretario verbalizzante;

PRESO ATTO che come riportato nel verbale n.1 del 05/11/2021, il Presidente e i componenti del seggio di gara hanno reso le dichiarazioni circa l'inesistenza di conflitti di interesse previste dalla normativa vigente e hanno proceduto all'apertura delle buste virtuali e all'esame della documentazione amministrativa in esse contenuta, la quale è risultata conforme al disciplinare di gara per ambedue i concorrenti;

VISTI



Comune di Falconara Marittima

(Provincia di Ancona)

-il verbale n. 2 del 15/11/2021 in cui la Commissione giudicatrice, nominata con Determina del Dirigente C.U.C n. 42 del 12/11/2021, provvede all'apertura sulla piattaforma regionale GT-Suam delle buste virtuali contenenti l'offerta tecnica assegnando alla stessa il punteggio di 63.35/80;

-il verbale n. 3 del 18/11/2021 in cui la Commissione giudicatrice sopra menzionata, provvede all'apertura sulla piattaforma regionale GT-Suam delle buste virtuali contenenti l'offerta economica chiudendo la seduta con la richiesta di specifiche e spiegazioni al fine di consentire una verifica effettiva dell'equilibrio economico-finanziario e della sostenibilità dell'offerta presentata;

-il verbale n. 4 del 01/12/2021 in cui la Commissione giudicatrice procede all'esame dei chiarimenti richiesti all'unico operatore economico partecipante in merito al piano economico-finanziario demandando al Responsabile della C.U.C. la richiesta di specifiche circa l'ammontare dei costi di manutenzione ordinaria e straordinaria entro 3 giorni lavorativi;

-il verbale n. 4 del 01/12/2021 in cui la Commissione giudicatrice procede all'esame dei chiarimenti richiesti all'unico operatore economico partecipante in merito al piano economico-finanziario demandando al Responsabile della C.U.C. la richiesta di specifiche circa l'ammontare dei costi di manutenzione ordinaria e straordinaria entro 3 giorni lavorativi;

-il verbale n. 5 del 09/12/2021 in cui la Commissione giudicatrice procede all'esame degli ulteriori chiarimenti richiesti all'unico operatore economico partecipante in merito al piano economico-finanziario presentato, proponendo di aggiudicare la concessione dei servizi a carattere sociale e socio-sanitario da erogarsi presso l'immobile sito in via Marsala/via Roma, ricomprensivo anche i lavori di manutenzione straordinaria o di ristrutturazione/adequamento dell'alloggio unità 3 al primo piano e l'erogazione dei servizi all'interno di tale alloggio, al costituendo RTI tra la Cooperativa Sociale COOSS MARCHE ONLUS con sede in Ancona, via Saffi 4, C.F. e P.IVA 00459560421 (capogruppo mandataria) e la Soc. Coop. Soc. Vivere Verde onlus di Fano C.F. e P.IVA 02581800428 (mandante), per la **durata di anni 15** e per un valore complessivo della concessione (totale introiti per tutta la durata), risultante dal PEF - Piano Economico Finanziario - presentato dall'operatore economico, **di € 23.530.000,00, nonché il pagamento di un canone annuale di € 189.545,41;**

RITENUTO pertanto necessario procedere all'aggiudicazione definitiva per la concessione dei servizi a carattere sociale e socio-sanitario da erogarsi presso l'immobile sito in via Marsala/via Roma - CIG 8915596690 **alla ditta Cooperativa Sociale COOSS MARCHE ONLUS Società Cooperativa per azioni**, con sede in Ancona, via Saffi, 4, C.F. e P.IVA 00459560421 per la **durata di anni 15** e per un valore complessivo della concessione (totale introiti per tutta la durata), risultante dal PEF - Piano Economico Finanziario - presentato dall'operatore economico, **di € 23.530.000,00, nonché il pagamento di un canone annuale di € 189.545,41 oltre IVA prevista nei termini di legge;**

ATTESO che come stabilito all'art. 3 dello schema di contratto/capitolato il concessionario dovrà provvedere al momento della stipula del contratto al versamento anticipato **di € 205.000,00 (duecentocinquemila/00)** da accertare al capitolo di entrata 3103.01.508 del Bilancio pluriennale 2021/2022 - anno 2021;

PRESO ATTO che l'appaltatore si è assunto l'obbligo della tracciabilità dei flussi finanziari ai sensi dell'art. 3 della Legge nr. 136 del 13/08/2010 e successive modifiche, pena la nullità del contratto, utilizzando a tal fine, come previsto dalla normativa, apposito conto corrente "dedicato" sul quale si dovranno far transitare tutti i movimenti finanziari relativi ai lavori, ai servizi ed alle forniture pubbliche;

ACQUISITO il D.U.R.C. ai sensi della normativa in materia di regolarità contributiva prot. INAIL_29548254 del 11/10/2021 valido e regolare fino al 08.02.2022 della COOSS MARCHE ONLUS SCPA;



Comune di Falconara Marittima

(Provincia di Ancona)

PRESO ATTO che, in via d'urgenza e al fine di garantire la prosecuzione dei servizi a carattere sociale e socio-sanitario da erogarsi presso l'immobile sito in via Marsala/via Roma senza soluzione di continuità, verrà redatto e firmato il verbale di consegna a far data dal 01/01/2022;

RITENUTA la propria competenza ai sensi dell'Art. 107 T.U.E.L. approvato con D.Lgs. N. 267 del 18/08/2000 e del Regolamento di Organizzazione;

VISTO l'Art. 147-bis, comma 1, del T.U.E.L. medesimo;

DETERMINA

1. DI CONSIDERARE quanto espresso in premessa come parte integrante, sostanziale e motivazionale del presente atto;

2. DI PRENDERE ATTO dei verbali di gara allegati al presente provvedimento e di seguito dettagliati:

-verbale n.1 del 05/11/2021, dal quale si evince che il Presidente e i componenti del seggio di gara hanno reso le dichiarazioni circa l'inesistenza di conflitti di interesse previste dalla normativa vigente e hanno proceduto all'apertura delle buste virtuali e all'esame della documentazione amministrativa in esse contenuta, la quale è risultata conforme al disciplinare di gara per ambedue i concorrenti;

-verbale n. 2 del 15/11/2021 in cui la Commissione giudicatrice, nominata con Determina del Dirigente C.U.C n. 42 del 12/11/2021, provvede all'apertura sulla piattaforma regionale GT-Suam delle buste virtuali contenenti l'offerta tecnica assegnando alla stessa il punteggio di 63.35/80;

-verbale n. 3 del 18/11/2021 in cui la Commissione giudicatrice sopra menzionata, provvede all'apertura sulla piattaforma regionale GT-Suam delle buste virtuali contenenti l'offerta economica chiudendo la seduta con la richiesta di specifiche e spiegazioni al fine di consentire una verifica effettiva dell'equilibrio economico-finanziario e della sostenibilità dell'offerta presentata;

-verbale n. 4 del 01/12/2021 in cui la Commissione giudicatrice procede all'esame dei chiarimenti richiesti all'unico operatore economico partecipante in merito al piano economico-finanziario demandando al Responsabile della C.U.C. la richiesta di specifiche circa l'ammontare dei costi di manutenzione ordinaria e straordinaria entro 3 giorni lavorativi;

-il verbale n. 5 del 09/12/2021 in cui la Commissione giudicatrice procede all'esame degli ulteriori chiarimenti richiesti all'unico operatore economico partecipante in merito al piano economico-finanziario presentato, proponendo di aggiudicare la concessione dei servizi a carattere sociale e socio-sanitario da erogarsi presso l'immobile sito in via Marsala/via Roma, ricomprensivo anche i lavori di manutenzione straordinaria o di ristrutturazione/adeguamento dell'alloggio unità 3 al primo piano e l'erogazione dei servizi all'interno di tale alloggio, al costituendo RTI tra la Cooperativa Sociale COOSS MARCHE ONLUS con sede in Ancona, via Saffi 4, C.F e P.IVA 00459560421 (capogruppo mandataria) e la Soc. Coop. Soc. Vivere Verde onlus di Fano C.F. e P.IVA 02581800428 (mandante), per la durata di anni 15 e per un valore complessivo della concessione (totale introiti per tutta la durata), risultante dal PEF - Piano Economico Finanziario - presentato dall'operatore economico, di € 23.530.000,00, nonché il pagamento di un canone annuale di € 189.545,41 oltre IVA prevista nei termini di legge;

3. DI PRENDERE ATTO della nota Prot. n. 9396 del 15/12/2021 con la quale la CUC ha comunicato l'esito della verifica dei requisiti di partecipazione dichiarati dalla ditta Cooperativa Sociale COOSS Marche ONLUS s.c.p.a. e che, pertanto, è possibile procedere all'aggiudicazione definitiva dei servizi di cui trattasi;



Comune di Falconara Marittima
(Provincia di Ancona)

4. DI AGGIUDICARE definitivamente alla **COOSS MARCHE ONLUS s.c.p.a.**, con sede in Ancona, via Saffi, 4, C.F. e P.IVA 00459560421 l'appalto per la concessione dei servizi a carattere sociale e socio-sanitario da erogarsi presso l'immobile sito in via Marsala/via Roma, ricomprendente anche i lavori di manutenzione straordinaria o di ristrutturazione/adeguamento dell'alloggio unità 3 al primo piano e l'erogazione dei servizi all'interno di tale alloggio, al costituendo RTI tra la Cooperativa Sociale COOSS MARCHE ONLUS con sede in Ancona, via Saffi 4, C.F. e P.IVA 00459560421 (capogruppo mandataria) e la Soc. Coop. Soc. Vivere Verde onlus di Fano C.F. e P.IVA 02581800428 (mandante), per la **durata di anni 15** e per un valore complessivo della concessione (totale introiti per tutta la durata), risultante dal PEF - Piano Economico Finanziario - presentato dall'operatore economico, **di € 23.530.000,00, nonché il pagamento di un canone annuale di € 189.545,41 oltre IVA prevista nei termini di legge;**

5. DI DARE ATTO che come stabilito all'art. 3 dello schema di contratto/capitolato il concessionario dovrà provvedere al momento della stipula del contratto al versamento anticipato **di € 205.000,00 (duecentocinquemila/00)** da accertare al capitolo di entrata 3103.01.508 del Bilancio pluriennale 2021/2022 - anno 2021;

6.

INDIVIDUAZIONE VOCI DI BILANCIO UTILIZZABILI PER IL FINANZIAMENTO DELLA SOMMA

- DI ACCERTARE la somma di **euro 205.000,00** che sarà così imputata:

Esercizio: 2021				SIOPE: 0000
Voce DL118	Descr.Voce	Soggetto	Importo	Accertamento
3103.01.508	CANONE CONCESSORIO IMMOBILI PER FINI SOCIALI E RIABILITATIVI	COOSS MARCHE ONLUS SOC.COOP. PER AZIONI via saffi, 4 0 ANCONA AN P.IVA:00459560421	€ 205.000,00	2021 - 00492

Descrizione: anticipo canone concessorio immobile via Marsala/Via Roma

7. DI DARE ATTO che in via d'urgenza e al fine di garantire la prosecuzione dei servizi a carattere sociale e socio-sanitario da erogarsi presso l'immobile sito in via Marsala/via Roma senza soluzione di continuità, verrà redatto e firmato il verbale di consegna a far data dal 01/01/2022;

8. DI DARE ATTO, ai sensi dell'Art. 3 della Legge n.136 del 13/08/2010 che i fornitori si assumono l'obbligo della tracciabilità dei flussi finanziari, pena la nullità del contratto;

9. DI DARE ATTO che il programma dei pagamenti conseguenti agli impegni assunti con Determinazione Dirigenziale n. 915 del 09/08/2021 risulta compatibile con i relativi stanziamenti di bilancio e con le regole di finanza pubblica, ai sensi dell'Art. 9, comma 1, lettera a) del D.L. N. 78/2009 convertito, con modificazioni, dalla Legge 3 agosto 2009, N. 102;

10. DI DARE ATTO che il Responsabile della spesa ha adempiuto agli obblighi previsti dal combinato disposto degli art. 9, comma 1, lettera a) del D.L. N. 78/2009 convertito, con modificazioni, dalla Legge 3 agosto 2009, N. 102 e 183, comma 8 del T.U.E.L. (modificato dal D.lgs. 126/2014) che recita "Al fine di evitare ritardi nei pagamenti e la formazione di debiti pregressi, il responsabile della spesa che adotta provvedimenti che comportano impegni di spesa ha l'obbligo di accertare preventivamente che il programma dei conseguenti pagamenti sia compatibile con i relativi stanziamenti di cassa e con le regole del patto di stabilità interno; la violazione dell'obbligo di accertamento di cui al presente comma comporta responsabilità disciplinare ed amministrativa. Qualora lo stanziamento di cassa, per ragioni sopravvenute, non consenta di far fronte



Comune di Falconara Marittima

(Provincia di Ancona)

all'obbligo contrattuale, l'amministrazione adotta le opportune iniziative, anche di tipo contabile, amministrativo o contrattuale, per evitare la formazione di debiti pregressi";

11. DI DARE ATTO E DI ATTESTARE con la sottoscrizione apposta, rispetto alla procedura in oggetto, nei confronti del sottoscritto Dirigente e del Responsabile del procedimento, che:

- non sussistono situazioni di conflitto di interesse, anche potenziale, di cui all'art. 6 bis della Legge 241/90 e s.m.i., all'art. 6 del D.P.R. n. 62/2013, all'art. 5 del Codice di comportamento del Comune di Falconara Marittima approvato con deliberazione G.C. n. 10 del 21/01/2014 e s.m.i.;

- non ricorrono obblighi di astensione non esistendo, nell'adozione di decisioni e/o nell'espletamento di attività afferenti, le situazioni di conflitto di interesse di cui agli articoli 7 del D.P.R. n. 62/2013 e 6 del Codice di comportamento del Comune di Falconara Marittima suddetto;

- non sussistono situazioni di conflitto di interesse, anche potenziale, di cui all'art. 42 del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii.;

12. DI DARE ATTO che l'esercizio del controllo preventivo di regolarità amministrativa, di cui all'Art. 147-bis, comma 1 del T.U.E.L., è insito nella sottoscrizione del presente provvedimento, al momento della sua adozione, da parte del Dirigente responsabile del servizio, sottoscrizione con la quale viene anche implicitamente dichiarata la regolarità e correttezza della relativa azione amministrativa;

13. DI DARE ATTO che l'esercizio del controllo preventivo di regolarità contabile ai sensi dell'Art. 147-bis, comma 1, 2° periodo del D.Lgs. 267/2000, è espresso dal Responsabile del servizio finanziario, mediante formulazione del visto di regolarità contabile, allegato alla presente determinazione come parte integrante e sostanziale;

14. DI DARE ATTO che il presente provvedimento diviene esecutivo con l'apposizione, da parte del Responsabile del Servizio Finanziario, del visto di regolarità contabile, attestante la copertura finanziaria, ai sensi dell'Art. 183, comma 7 del D.Lgs. 267/2000;

15. DI DARE ATTO che il presente provvedimento è rilevante ai fini della pubblicazione sulla rete internet ai sensi dell'Art. 23, comma 1, lettera b) del D.Lgs. 14 marzo 2013 N. 33;

16. DI DARE ATTO che il presente provvedimento è rilevante ai fini della pubblicazione sulla rete internet ai sensi dell'Art. 37, comma 1, lettera b) del D.Lgs. 14 marzo 2013 N. 33 e dell'Art. 29, comma 1 del D.Lgs. 18 aprile 2016 N. 50;

17. DI DARE ATTO che il presente provvedimento non è rilevante ai fini dell'art. 26 del Regolamento Comunale per la gestione del Sito Web Istituzionale e dell'Albo Pretorio On Line;

18. DI DARE ATTO che il Responsabile del Procedimento, ai sensi e per gli effetti della Legge 241/1990, è:

F.to **IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO**
Sandroni Daniela

Falconara Marittima, 17/12/2021



Comune di Falconara Marittima

(Provincia di Ancona)

F.to **IL DIRIGENTE**
Alberto Brunetti
